



Bauzonenplan

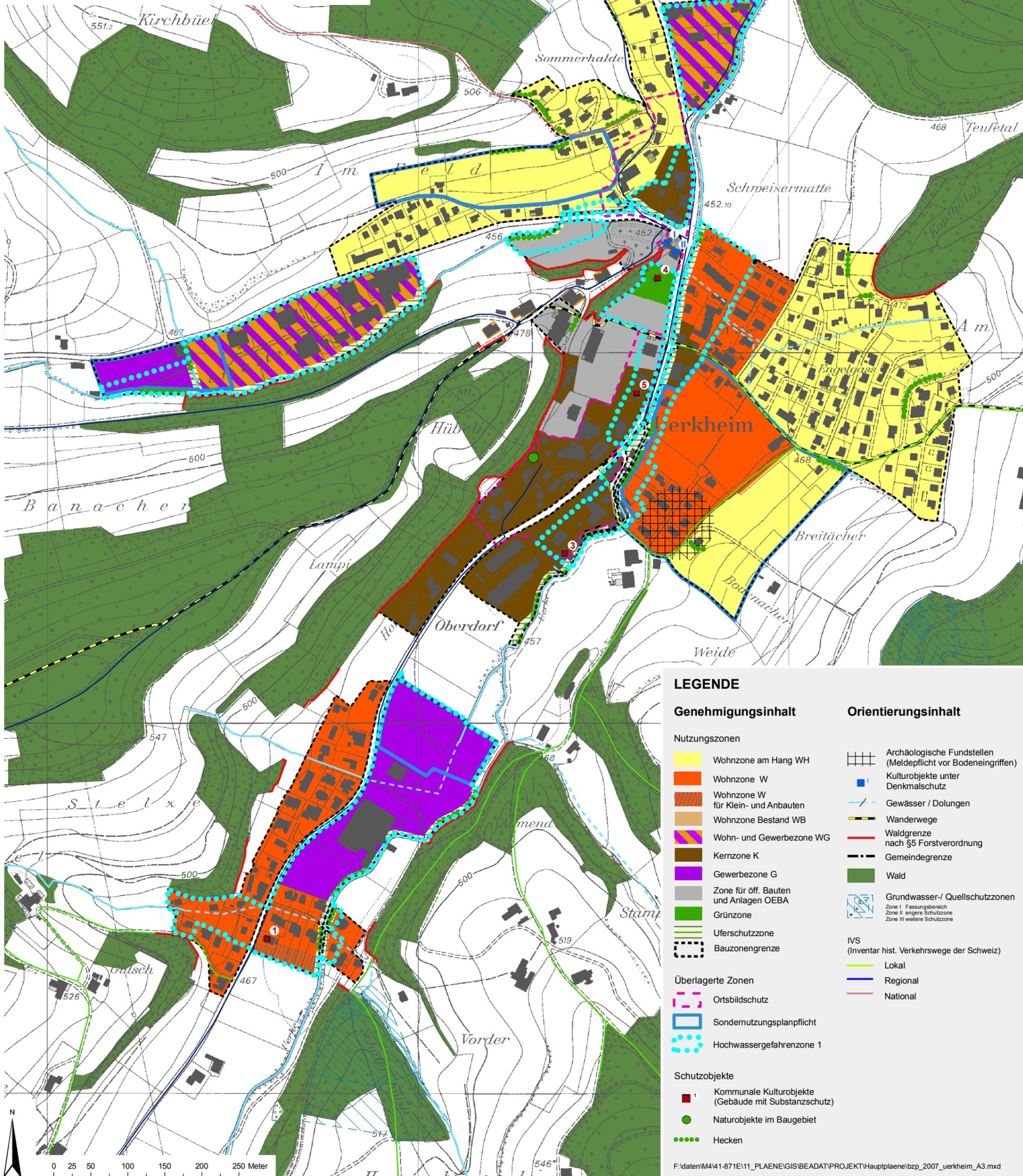
gemäss §15 BauG

1:5'000

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 28. November 2008
Genehmigt vom Regierungsrat am 6. Mai 2009

Dieser Neudruck hat keine Rechtsverbindlichkeit.

Erstellt durch Metron Raumentwicklung AG, 5200 Brugg, August 2009



LEGENDE

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone am Hang WH
- Wohnzone W
- Wohnzone W für Klein- und Anbauten
- Wohnzone Bestand WB
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Kernzone K
- Gewerbezone G
- Zone für öff. Bauten und Anlagen OEBA
- Grünzone
- Uferschutzzone
- Bauzongrenze

Überlagerte Zonen

- Ortsbildschutz
- Sondernutzungsplanpflicht
- Hochwassergefahrenzone 1

Schutzobjekte

- Kommunale Kulturobjekte (Gebäude mit Substanzschutz)
- Naturobjekte im Baugebiet
- Hecken

Orientierungsinhalt

- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Kulturobjekte unter Denkmalschutz
- Gewässer / Dolungen
- Wanderwege
- Waldgrenze nach §5 Forstverordnung
- Gemeindegrenze
- Wald
- Grundwasser/ Quellschutzzonen
Zone I Fassungsgebiet
Zone II engere Schutzzone
Zone III weitere Schutzzone
- IVS (Inventar hist. Verkehrswege der Schweiz)
Lokal
- Regional
- National