

Bauzonen- und Kulturlandplan (Nachführung 2014)

gemäss § 15 BauG

Massstab 1:5'000

Dieser nachgeführte Neudruck des Bauzonenplanes im Massstab 1:5'000 hat keine Rechtsverbindlichkeit.

Der Kulturlandplan wurde von der Gemeindeversammlung am 08. März 1991 beschlossen.

Der Bauzonenplan wurde von der Gemeindeversammlung am 28. November 2008 beschlossen. Er enthält folgende nachgeführte Teiländerungen:

- Teiländerungen 2011 Bauzonen- und Kulturlandplan. Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 07. Juni 2013

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Metron Raumentwicklung AG	T. 068 460 91 11	info@metron.ch	Projekt-Nr. 14-11-087-00
Stannen 2 / 5207 Brugg	F. 068 460 91 00	www.metron.ch	Datum: BZP_XLP_2014_Uerkheim
			Format: 105 / 90
			Gas / Geogr.: JUR /
			Datum / Rev.: 20.11.2014 /

Bauzonenplan

Genehmigungsinhalt

Nutzungs-zonen

- Wohnzone am Hang (WH)
- Wohnzone (W)
- Wohnzone für Klein- und Anbauten (WKA)
- Wohnzone Bestand (WB)
- Wohn- und Gewerbezone (WG)
- Kernzone (K)
- Gewerbezone (G)
- Zone für off. Bauten und Anlagen (OEBA)
- Grünzone
- Uferschutzzone
- Bauzongrenze
- Ortsbildschutz
- Sondernutzungsplanungspflicht
- Hochwassergefahrenzone 1
- Schutzobjekte**
- Kommunale Kulturobjekte (Gebäude mit Substanzschutz)
- Naturobjekte im Baugebiet
- Hecken

Orientierungsinhalt

- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Kulturobjekte unter Denkmalschutz
- Gewässer / Dölungen
- Wanderwege
- Waldgrenze nach §5 Forstverordnung
- Gemeindegrenze
- Wald
- Grundwasser- / Quellschutz-zonen**
- Zone I: Fassungs-bereich
- Zone II: engere Schutzzone
- Zone III: weitere Schutzzone
- IVS (Inventar hist. Verkehrswege der Schweiz)**
- Lokal
- Regional
- National

Kulturlandplan

Genehmigungsinhalt

Nutzungs-zonen

- Landwirtschaftszone
- Schutz-zonen**
- Naturschutzzone
- Waldstandorte mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz
- Uferschutzzone (2m ab Ufer, resp. Stockgrenze, entlang Uferlinie 30m)
- Landschaftsschutzzone
- Besondere Standorte mit Bewirtschaftseinschränkung:
- Arteneiche Wiesen
- Hochstammbestände
- Hecken, Ufer- und Feldgehölze
- Schutzobjekte**
- Kulturobjekt (Gebäude mit Substanzschutz)
- Naturobjekte
- Alte Abbaustandorte und geologische Aufschlüsse
- Weiterer Genehmigungsinhalt**
- Weiler

